

**Сведения о зданиях в ЕГРН**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) представляет собой свод достоверных систематизированных сведений, одним из структурных элементов которого является реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости). В свою очередь, в кадастр недвижимости ЕГРН вносятся сведения о недвижимых объектах различного вида. Одним из таких видов объектов является здание. По их назначению выделяют нежилые здания, многоквартирные дома, жилые дома, садовые дома и гаражи.

По состоянию на 1 июня 2023 года в Красноярском крае в ЕГРН внесены 775 928 зданий суммарной площадью около 203 млн. кв.м. Структура состоящих на кадастровом учете зданий по их назначению представлена следующим образом:

Жилой дом 45%

Многоквартирный дом 4%

Садовый дом 4%

Гараж 11%

Нежилое здание 36%



Таким образом, основную долю составляет жилой фонд.

Другой особенностью данных ЕГРН – обеспечение взаимосвязи объектов капитального строительства с земельными участками, на которых данные объекты располагаются. Так, по состоянию на рассматриваемую дату сведениями о наличии такой связи имеют до 85% зданий суммарной площадью около 166 млн. кв.м.

*Материал подготовлен*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)

*RuTube* [*https://rutube.ru/channel/30409991/*](https://rutube.ru/channel/30409991/)